Narva-Jõesuu 13. jaanuar 2025 nr 18

**Narva-Jõesuu haldusterritooriumil asuvate ehitiste peremehetuteks varadeks tunnistamine**

Narva-Jõesuu linnas Auvere külas asuvad ehitised, mille kohta puuduvad omandiõigust tõendavad dokumendid:

1. Valgejõe SÜ 51 riigi omandis oleval maaüksusel (katastritunnus 51401:001:0747) asub aiamaja ehitisregistri koodiga 121428891;
2. Mustajõe SÜ 92 riigi omandis oleval maaüksusel (katastritunnus 51401:001:1065) asub aiamaja ehitisregistri koodiga 121429016;
3. Mustajõe SÜ 93 riigi omandis oleval maaüksusel (katastritunnus 51401:001:1064) asub aiamaja ehitisregistri koodiga 121429017;
4. Mustajõe SÜ 115 riigi omandis oleval maaüksusel (katastritunnus 51401:001:1072) asub aiamaja ehitisregistri koodiga 121429018;
5. Valgejõe SÜ 103 riigi omandis oleval maaüksusel (katastritunnus 51401:001:1066) asub elamu ehitisregistri koodiga 121428742.

Narva-Jõesuu Linnavalitsusel kui ka ehitiste kasutajatel puuduvad ehitiste omandiõigust tõendavad dokumendid. Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määruse nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise korra kinnitamine“ punkt 5 sätestab, et ehitise omandist loobumise tahte olemasolu eeldatakse, kui ehitise omanik on väljendanud omandist loobumist või kui ehitise omanik ei ole teada. Kuna ehitise omanik ei ole teada, siis on Valgejõe SÜ 51, Mustajõe SÜ 92, Mustajõe SÜ 93, Mustajõe SÜ 115 ja Valgejõe SÜ 103 katastriüksustel asuvad ehitised peremehetud ehitised, mille hõivamise õigus ja kohustus on vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikele 2 kohalikul omavalitsusel.

03.09.2024 alustas Narva-Jõesuu Linnavalitsus korraldusega nr 423 Narva-Jõesuu linnas Auvere külas Valgejõe SÜ 103 maaüksusel asuva ehitise peremehetu varaks tunnistamise menetluse.

10.09.2024 alustas Narva-Jõesuu Linnavalitsus korraldusega nr 432 Narva-Jõesuu linnas Auvere külas Valgejõe SÜ 51, Mustajõe SÜ 92, Mustajõe SÜ 93, Mustajõe SÜ 115 maaüksustel asuvate ehitiste suhtes peremehetu varaks tunnistamise menetluse.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldas peremehetu ehitise hõivamise teate Ametlikes Teadeannetes ja linna lehes. Narva-Jõesuu Linnavalitsusele ei ole kahe kuu jooksul esitatud vastuväiteid vms Valgejõe SÜ 51, Mustajõe SÜ 92, Mustajõe SÜ 93, Mustajõe SÜ 115 ja Valgejõe SÜ 103 katastriüksustel asuvate ehitiste suhtes.

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg-st 3 ja § 22 lg 2, Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määrusest nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise korra kinnitamine“, Narva-Jõesuu Linnavolikogu 24.04.2024 määrusest nr 61 „Õigusaktidega kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ § 1 lg 2 punktist 9,

annab Narva-Jõesuu Linnavalitsus

**k o r r a l d u s e**:

1. Tunnistada Narva-Jõesuu linnas Auvere külas peremehetuks varaks järgmised ehitised:
   1. Valgejõe SÜ 51 riigi omandis oleval maaüksusel (katastritunnus 51401:001:0747) asuv aiamaja, mille ehitisregistri kood on 121428891;
   2. Mustajõe SÜ 92 riigi omandis oleval maaüksusel (katastritunnus 51401:001:1065) asuv aiamaja, mille ehitisregistri kood on 121429016;
   3. Mustajõe SÜ 93 riigi omandis oleval maaüksusel (katastritunnus 51401:001:1064) asuv aiamaja, mille ehitisregistri kood on 121429017;
   4. Mustajõe SÜ 115 riigi omandis oleval maaüksusel (katastritunnus 51401:001:1072) asuv aiamaja, mille ehitisregistri kood on 121429018;
   5. Valgejõe SÜ 103 riigi omandis oleval maaüksusel (katastritunnus 51401:001:1066) asuv elamu, mille ehitisregistri kood on 121428742.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva-Jõesuu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/digiallkirjastatud/*

Maksim Iljin */digiallkirjastatud/*

linnapea Monika Tinno

linnasekretär